

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. SOŠOaS/NM/012/2019 (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva napodanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ OVS: Stredná odborná škola obchodu a služieb

sídlo:	Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení:	Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA - riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK87 8180 0000 0070 0050 8594
IČO/DIČ:	00893111/ 2021071514
kontaktná osoba:	Ing. Mária Jůzlová

Predmet nájmu:

1./ Nebytové priestory o celkovej výmere 303,08 m² nachádzajúce sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1880, na parcele č. 2383, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Skladové priestory v suteréne (miestnosť č. 004, č. 012) o výmere 53,40 m²

Skladové priestory na prízemí (miestnosť č. 104, č. 106) o výmere 74,15 m²

Miestnosť č. 105, č. 107, č. 108 (prízemie) o výmere 77,43 m²

Miestnosť č. 404/a, č. 404/b (3. poschodie) o výmere 98,10 m²

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Vhodné využitie priestorov- kancelárske priestory, skladové priestory, pomocné priestory pre podnikanie, poskytovanie služieb.

Minimálna cena nájmu za skladové priestory: 15 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Minimálna cena nájmu za miestnosť č. 105, č. 107, č. 108, č. 404/a, č. 404/b: 29 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 5 rokov

2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 320,57 m² nachádzajúce sa na druhom a treťom poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1394, na parcele č. 262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: pomocné priestory pre podnikanie, kancelárske priestory, skladové priestory, poskytovanie služieb.

Minimálna výška nájomného: 21,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 5 rokov

3./ Nebytové priestory o výmere 0,36 m² na umiestnenie občerstvovacieho automatu nachádzajúce sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 320, na parcele č. 3983/1, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Účel nájmu: zabezpečenie občerstvenia pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa

Minimálna výška nájomného: 22,00 €/mesiac

Doba nájmu: 1 rok

4./ Nebytové priestory o celkovej výmere 252,50 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/11, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Účel nájmu: dielňa pre priemyselnú výrobu, výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu

Minimálna výška nájomného: 15 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 5 rokov

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS - SOŠOaS/NM/012/2019-NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom

v termíne do 18. 12. 2019 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely súťaže,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt.

b) špecifikácia predmetu nájmu, o ktorých uchádzač prejavil záujem

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok, resp. navrhovaná výška nájomného za mesiac

d) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod do 11.00 hod., kontaktná osoba: Ing. Mária Jůzlová, telefonický kontakt: 032/7710708, e-mail: maria.juzlova@sospnm.tsk.sk

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok, resp. nájomné za mesiac) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

V prípade, že sa súťaže zúčastní viac ako jeden uchádzač, bude realizovaná elektronická aukcia, z ktorej vstúdu víťazi súťaže.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

S víťazmi súťaže budú následne spracované zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 25.11.2019

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ školy